|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работ | Периодичность выполнения работ |
| **РАЗДЕЛ I. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА ЖИЛЫХ ДОМОВ** |
|  | **1.1. Кровля** |  |
| 1.1.1 | Плановые осмотры кровли с составлением дефектных ведомостей | 2 раза в год |
| 1.1.2. | Укрепление и ремонт парапетных ограждений | по мере необходимости |
| 1.1.3. | Проверка исправности и ремонт слуховых окон и жалюзи | по мере необходимости |
| 1.1.4. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | по мере необходимости |
| 1.1.5. | Промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли в местах протечки | по мере необходимости |
| 1.1.6. | Прочистка водосточных труб и ливневой канализации | по мере необходимости |
| 1.1.7. | Удаление с парапета снега и наледи | по мере необходимости |
| 1.1.8. | Осуществление наблюдения за сохранностью устройств оборудования радиотрансляционной сети | постоянно |
|   | **1.2. Фасады** |   |
| 1.2.1. | Снятие с фасада угрожающих падением архитектурных деталей, облицовочных плиток, отделочных кирпичей | по мере необходимости |
| 1.2.2. | Замена, восстановление аншлагов, номерных знаков | по мере необходимости |
|   | **1.3. Подъезды и лестничные клетки** |   |
| 1.3.1. | Плановые осмотры подъездов и лестничных клеток   | 2 раза в год |
| 1.3.2. | Установка отсутствующей фурнитуры на окнах и дверях лестничных клеток. Замена разбитых стекол окон. | по мере необходимости |
|   | **1.4. Подвалы** |   |
| 1.4.1 | Мелкий ремонт и укрепление входных дверей в подвал | по мере необходимости |
| 1.4.2. | Навешивание замков на входы в подвал | по мере необходимости |
| 1.4.3. | Соблюдение температурно-влажностного режима | постоянно |
| 1.4.4. | Содержание в исправном состоянии освещения подвала | постоянно |
| 1.4.5. | Откачка грунтовых вод | по мере необходимости |
|   | **1.5. Чердаки** |   |
| 1.5.1. | Плановые осмотры чердаков  | 1 раз в год |
| 1.5.2. | Мелкий ремонт и укрепление дверей, лестниц и  люков выходов на чердаки и кровлю | по мере необходимости |
| 1.5.3. | Навешивание замков на входы в чердачное помещение | по мере необходимости |
| 1.5.4. | Уборка мусора на чердаках | 1 раз в год |
| **1.6. Внутренние системы водоснабжения и канализации** |
| 1.6.1. | Устранение сверхнормативных шумов и вибрации в помещениях от работы систем водопровода, регулирование давления в водопроводе до нормативного. | по мере необходимости |
| 1.6.2. | Прочистка канализационных выпусков, стояков и лежаков | по мере необходимости |
| 1.6.3. | Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в год |
| 1.6.4. | Снятие показаний обще домовых водосчетчиков | ежемесячно |
| **1.7. Системы электроснабжения (за исключением внутриквартирных устройств)** |
| 1.7.1. | Обозначение разграничений балансовой принадлежности: приборов учета электрической энергии, систем автоматического контроля и учета электроэнергии и электросетей в соответствии с договорами энергоснабжающих организаций | по мере необходимости |
| 1.7.2. | Запирание шкафов с электрощитками и электроизмерительными приборами и закрытие электромонтажных ниш, расположенных на площадках лестничных клеток, в коридорах, вестибюлях, холлах и других общедомовых помещениях для обеспечения сохранности | по мере необходимости |
| 1.7.3. | Проверка освещения подъездов, тамбуров, входов в подъезды | 1 раз в квартал |
| **1.8. Газоходы, вентиляционные каналы и печи** |
| 1.8.1. | Плановые осмотры  вентиляционных каналов | 2 раза в год |
| 1.8.2. | Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах | 2 раза в год |
| 1.8.3. | Утепление и прочистка вентиляционных каналов | 2 раза в год |
| 1.8.4. | Обслуживание оборудования по противопожарной безопасности высотных домов | по графику |
| **РАЗДЕЛ 2. СОДЕРЖАНИЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ** |
| 2.1. | Уборка придомовой территории | таблица №2 |
| 2.2. | Санитарная окраска урн и контейнеров | по мере необходимости, но не более 1 раз в год |
| 2.3. | Установка контейнеров | по мере необходимости |
| 2.4. | Организация вывоза отходов и контроль по выполнению графика удаления отходов | постоянно |
| 2.5. | Вывоз крупногабаритных отходов | по мере необходимости |
| **РАЗДЕЛ 3. АВАРИЙНО-ДИСПЕТЧЕРСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ** |
| 3.1. | Круглосуточное диспетчерское обслуживание | постоянно |
| 3.2. | Локализация аварийных ситуаций путем устранения повреждений трубопроводов, водоразборной и регулирующей арматуры, систем инженерного оборудования жилых зданий; засоров канализации в жилых зданиях; вводно-распределительных устройств, электрокабелей | постоянно |
| **РАЗДЕЛ 4. УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ** |
| 4.1. | Осуществление расчетов за жилищно-коммунальные услуги (услуги расчетно-кассового центра) | постоянно |
| 4.3. | Информационные услуги | ежемесячно |
| 4.4. | Вывешивание в местах, доступных для посетителей, списков организаций с указанием их адресов и телефонов: местных органов самоуправления, жилищной организации, пожарной охраны, отделения милиции, скорой медицинской помощи, службы газового хозяйства, санитарно- эпидемиологической станции, аварийной службы,  органов Государственной жилищной инспекции | по мере необходимости |

**ПЕРИОДИЧНОСТЬ**

**Выполнения работ по уборке лестничных клеток**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Состав работ | Вид оборудования на лестничных клетках |
| 1 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей |  1 раз в неделю |
| 2 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3-го этажа | 1 раз в неделю |
| 3 | Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов | 1 раз в неделю |
| 4 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раза в месяц |

|  |  |
| --- | --- |
|   | **Холодный период** |
| № п/п | Состав работ | Периодичность уборки |
| 1.1. | Подметание свежевыпавшего снега  | 1 раз в сутки |
| 1.2. | Очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток |
| 1.3. | Посыпка территорий противогололедными материалами | 1 раз в сутки |

|  |  |
| --- | --- |
|   | **Теплый период** |
| 1.8. | Подметание территории  | 1 раз в сутки |
| 1.9. | Очистка урн от мусора | 1 раз в двое суток  |
| 1.10. | Уборка газонов | 1 раз в сутки |
| 1.11. | Скашивание газонов | 3 раза в сезон |
| 1.12. | Промывка урн | 1 раз в месяц в период с мая по август |
| 1.13. | Поливка газонов, зеленых насаждений | 2 раза в сезон |
| 1.14. | Подметание территорий в дни выпадения обильных осадков | 1 раз в двое суток |
| 1.15. | Стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев | 1 раз в год |
| 1.16. | Протирка указателей | 5 раз в год |