

Протокол

№ 1

**годового общего собрания членов ТСН «Универсал Сервис»
МКД по адресу: г.Тула ул.Токарева д.89, проводимого в форме общего собрания в очной
форме
«29» апреля 2016 года**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Председатель Правления
ТСН «Универсал Сервис»

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения 17:00

Место проведения г.Тула, ул.Токарева д.89

Общая жилая площадь МКД – 9 014 кв.м.

Общее количество членов ТСН «Универсал Сервис» - 127 человека (6 779 кв.м.)

из них присутствовали – 74 человека (4140 кв.м.)

(Реестр участников - лист голосования прилагается к Протоколу).

Кворум – имеется.

Общее собрание общего собрания членов ТСН – правомочно (61,07% голосов членов ТСН)

Повестка дня:

1. ИЗБРАНИЕ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ И СЕКРЕТАРЯ СОБРАНИЯ
2. ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН «УНИВЕРСАЛ СЕРВИС» ЗА 2015 ГОД.
3. УТВЕРЖДЕНИЕ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСН «УНИВЕРСАЛ СЕРВИС» НА 2016 ГОД.
4. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД ЗА 2015 ГОД.
5. УТВЕРЖДЕНИЕ ГОДОВОГО ПЛАНА РАБОТ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД НА 2016 ГОД.
6. УТВЕРЖДЕНИЕ ОТЧЕТА РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ ЗА 2016 ГОД
7. УТВЕРЖДЕНИЕ ТАРИФА НА СОДЕРЖАНИЕ ДОМОВЛАДЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НА 2016 ГОД
8. УТВЕРЖДЕНИЕ ПОРЯДКА ФОРМИРОВАНИЯ, РАЗМЕРА И ПОЛОЖЕНИЯ О РЕЗЕРВНОМ ФОНДЕ
9. РЕШЕНИЕ ВОПРОСА О ЗАКРЫТИИ ДОСТУПА К ПРИСТРОЙКЕ МАГАЗИНА, ПРЕДНАЗНАЧЕННОЙ ДЛЯ ПОГРУЗКИ-ВЫГРУЗКИ ТОВАРА
10. ИНФОРМИРОВАНИЕ О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
11. РЕШЕНИЕ ВОПРОСА ОБ УТЕПЛЕНИИ ШВОВ И УКРЕПЛЕНИИ ФАСАДА ДОМА.
12. РЕШЕНИЕ ВОПРОСА О БЛАГОУСТРОЙСТВЕ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ.
13. РЕМОНТ СТУПЕНЕЙ ПОДЪЕЗДА

1. По первому вопросу:

-предлагается в качестве председателя собрания избрать Алиева М.Х.

- предлагается в качестве секретаря собрания избрать Пульчеву Н.Е.

Голосовали : за-74 против-0 воздержались-0

По первому вопросу решение – принято единогласно

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Алиева М.Х.

секретарем собрания - Пульчеву Н.Е.

2. **По второму вопросу:** предложено утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «Универсал Сервис» за 2015 год.

Голосовали:

за 74, против 0, воздержались 0.

По второму вопросу решение – принято единогласно

Общее собрание постановляет:

утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «Универсал Сервис» за 2015 год.

3. **По третьему вопросу:** предложено утвердить смету доходов и расходов ТСН «Универсал Сервис» на 2016 год.

Голосовали:

за 74, против 0, воздержались 0.

По третьему вопросу решение – принято единогласно

Общее собрание постановляет: утвердить смету доходов и расходов ТСН «Универсал Сервис» на 2016 год.

4. **По четвертому вопросу:** предложено утвердить отчет о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД за 2015 год.

Голосовали:

за 74, против 0, воздержались 0.

По четвертому вопросу решение – принято единогласно

Общее собрание постановляет: утвердить отчет о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД за 2015 год.

5. **По пятому вопросу:** предложено утвердить годовой план работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД на 2016 год.

Голосовали:

за 74, против 0, воздержались 0.

По пятому вопросу решение – принято единогласно

Общее собрание постановляет: утвердить годовой план работ по ремонту и содержанию общего имущества МКД на 2016 год.

6. **По шестому вопросу:** предложено утвердить отчет ревизионной комиссии за 2016 год

Голосовали:

за 74, против 0, воздержались 0.

По шестому вопросу решение – принято единогласно

Общее собрание постановляет: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2016 год

7. По седьмому вопросу: предложено утвердить тариф на содержание домовладения для собственников жилых и нежилых помещений на 2016 год в размере 21,50 руб./кв.м с 01 мая 2016 года.

Голосовали:

за 74, против 0, воздержались 0.

По седьмому вопросу решение – принято единогласно

Общее собрание постановляет: утвердить тариф на содержание домовладения для собственников жилых и нежилых помещений на 2016 год в размере 21,50 руб./кв.м. с 01 мая 2016 года.

8. По восьмому вопросу: предложено утвердить Положение о резервном фонде; обязательный взнос каждого собственника помещения в МКД установить с 01 мая 2015 года в размере 100 рублей в месяц; обязательные платежи в резервный фонд осуществлять на общий расчетный счет ТСН «Универсал Сервис» путем оплаты до 10 числа текущего месяца ежемесячно выставляемых ТСН «Универсал Сервис» отдельных квитанций (счетов) каждому собственнику помещения.

Голосовали:

за 73, против 1, воздержались 0.

По восьмому вопросу решение – принято большинством голосов

Общее собрание постановляет: утвердить Положение о резервном фонде; обязательный взнос каждого собственника помещения в МКД установить с 01 мая 2015 года в размере 100 рублей в месяц; обязательные платежи в резервный фонд осуществлять на общий расчетный счет ТСН «Универсал Сервис» путем оплаты до 10 числа текущего месяца ежемесячно выставляемых ТСН «Универсал Сервис» отдельных квитанций (счетов) каждому собственнику помещения.

9. По девятому вопросу: предложено обязать собственника помещения, в котором расположен продуктовый магазин Казымова А. поставить ворота, закрывающие вход в камеру разгрузки-выгрузки автомобилей.

Голосовали:

за 74, против 0, воздержались 0.

По девятому вопросу решение – принято единогласно.

Общее собрание постановляет: правление ТСН обратиться с требованием обязать собственника помещения, в котором расположен продуктовый магазин Казымова А. поставить ворота, закрывающие вход в камеру разгрузки-выгрузки автомобилей.

10. По десятому вопросу: председатель правления ТСН «Универсал Сервис» предложил провести общее заочное собрание собственников помещений для изменения способа формирования фонда капитального ремонта дома.

Голосовали:

за 74, против 0, воздержались 0.

По десятому вопросу решение – принято единогласно

Общее собрание постановляет: провести общее заочное собрание собственников помещений для изменения способа формирования фонда капитального ремонта дома.

11. По одиннадцатому вопросу предложено: утеплить швы фасада дома. Денежные средства на указанные работы собрать с собственников помещений в размере исходя из сметы работ, определенной подрядчиком и согласованной председателем правления ТСН. Собственникам помещений платежи осуществлять на общий расчетный счет ТСН «Универсал Сервис» путем оплаты до 10 числа текущего месяца выставляемых ТСН «Универсал Сервис» отдельных квитанций (счетов) каждому собственнику помещения.

Голосовали:

за 74, против 0, воздержались 0.

По одиннадцатому вопросу решение – принято единогласно

Общее собрание постановляет: утеплить швы фасада дома. Денежные средства на указанные работы собрать с собственников помещений в размере исходя из сметы работ, определенной подрядчиком и согласованной председателем правления ТСН. Собственникам помещений платежи осуществлять на общий расчетный счет ТСН «Универсал Сервис» путем оплаты до 10 числа текущего месяца выставляемых ТСН «Универсал Сервис» отдельных квитанций (счетов) каждому собственнику помещения.

12. По двенадцатому вопросу предложено: благоустроить прилегающую к дому территорию путем ограждения газонных участков и подъездов дома. Денежные средства на указанные работы собрать с собственников помещений в размере исходя из сметы работ, определенной подрядчиком и согласованной председателем правления ТСН. Собственникам помещений платежи осуществлять на общий расчетный счет ТСН «Универсал Сервис» путем оплаты до 10 числа текущего месяца выставляемых ТСН «Универсал Сервис» отдельных квитанций (счетов) каждому собственнику помещения.

Голосовали:

за 74, против 0, воздержались 0.

По двенадцатому вопросу решение – принято единогласно

Общее собрание постановляет: благоустроить прилегающую к дому территорию путем ограждения газонных участков и подъездов дома. Денежные средства на указанные работы собрать с собственников помещений в размере исходя из сметы работ, определенной подрядчиком и согласованной председателем правления ТСН. Собственникам помещений платежи осуществлять на общий расчетный счет ТСН «Универсал Сервис» путем оплаты до 10 числа текущего месяца выставляемых ТСН «Универсал Сервис» отдельных квитанций (счетов) каждому собственнику помещения.

13. По тринадцатому вопросу предложено: отремонтировать ступени подъездов. Денежные средства на указанные работы собрать с собственников помещений в размере исходя из сметы работ, определенной подрядчиком и согласованной председателем правления ТСН. Собственникам помещений платежи осуществлять на общий расчетный счет ТСН «Универсал Сервис» путем оплаты до 10 числа текущего месяца выставляемых ТСН «Универсал Сервис» отдельных квитанций (счетов) каждому собственнику помещения.

Голосовали:

за 74, против 0, воздержались 0.


По тринадцатому вопросу решение – принято единогласно

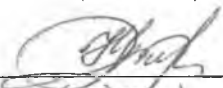
Общее собрание постановляет: отремонтировать ступени подъездов. Денежные средства на указанные работы собрать с собственников помещений в размере исходя из сметы работ,

определенной подрядчиком и согласованной председателем правления ТСН. Собственникам помещений платежи осуществлять на общий расчетный счет ТСН «Универсал Сервис» путем оплаты до 10 числа текущего месяца выставляемых ТСН «Универсал Сервис» отдельных квитанций (счетов) каждому собственнику помещения.

Приложения:

1. Список членов ТСН «Универсал Сервис», присутствующих на собрании 29 апреля 2016 года с листом голосования по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания  Алиев М.Х.
(подпись)

Секретарь общего собрания  Пульчева Н.Е.
(подпись)