

**Протокол общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
город Тула, ул.Токарева д.89**

г.Тула

22 июля 2019г.

Инициатор собрания: Председатель правления Товарищества собственников недвижимости «Универсал Сервис» Алиев М.Х.

Согласно **СТ.47** Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования.

Общее количество голосов в многоквартирном доме- 9454,99 кв.м.

В голосовании приняли участие:

Собственники помещений, обладающие голосами- 6712,5 кв.м./ 70,95%

Кворум есть/нет(нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании (председатель собрания -Алиев М.Х, секретарь-Пульчева Н.Е.)
2. Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «Универсал Сервис» за 2018 год.
3. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Универсал Сервис» на 2019 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2018 год.
5. Утверждение увеличения тарифа на содержание домовладения для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2019г на 10% от тарифа, утвержденного общим годовым собранием а 2018г.
6. Утверждение работ по утеплению общего фасада дома в 2019году.за счет средств капитального ремонта.
7. Утверждение обслуживания и содержания трех шлагбаумов.
8. Возмещение расходов на электроэнергию МОП.
9. Возмещение расходов по водоснабжению МОП.
10. Проведение работ по индивидуальному утеплению за счет средств собственников жилых помещений.
11. Утверждение установки дверей в пожарных проходах подъездов за счет средств резервного фонда и содержания жилья. Цену и подрядчика оставить на усмотрение председателя правления Товарищества.
12. Утверждение годового плана работы по ремонту и содержанию общего имущества МКД на 2019год.
13. Утверждение отчета о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД на 2019 год.

По первому вопросу повестки дня:

Избрание председателя и секретаря собрания из лиц, участвующих в собрании (председатель собрания -Алиев М.Х, секретарь-Пульчева Н.Е.) голосовали:

За- 6712,5 кв.м. (100%)

Против-0

Воздержались-0

Решение принято единогласно

По первому вопросу повестки дня постановили избрать председателем Алиева М.Х. и секретарем собрания Пульчеву Н.Е.



По второму вопросу повестки дня:

Утверждение отчета о выполнении сметы доходов и расходов ТСН «Универсал Сервис» за 2018 год голосовали:

За-6712,5 кв.м. (100%)

Против-0

Воздержались-0

Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня постановили утвердить отчет о выполнении сметы доходов и расходов.

По третьему вопросу повестки дня:

Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Универсал Сервис» на 2019 год голосовали:

За- 6712,5 кв.м. (100%)

Против-0

Воздержались- 0

Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня постановили утвердить смету расходов на 2019год.

По четвертому вопросу повестки дня:

Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2018 год голосовали:

За- 6712,5 кв.м. (100%)

Против- 0

Воздержались- 0

Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня постановили утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год.

По пятому вопросу повестки дня:

Утверждение увеличения тарифа на содержание домовладения для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2019г на 10% от тарифа, утвержденного общим годовым собранием а 2018г.

За- 6518,8 кв.м. (97,12%)

Против-149 кв.м. (2.21%)

Воздержались-44,7 кв.м. (0.67%)

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня постановили увеличить тариф на содержание домовладения для собственников жилых и нежилых помещений с 01.07.2019г на 10% от тарифа, утвержденного общим годовым собранием а 2018г.

По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение работ по утеплению общего фасада дома в 2019году за счет средств капитального ремонта.

За- 6010,9 кв.м. (89,5 %)

Против- 489,15 кв.м. (7,3 %)

Воздержались- 212,45 кв.м. (3,2 %)

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня постановили утвердить работы по утеплению общего фасада дома в 2019году за счет средств капитального ремонта.

По седьмому вопросу повестки дня:

Утверждение обслуживания и содержания трех шлагбаумов.

За- 6673,25 кв.м. (99,4%)

Против- 39,25 кв.м. (0,6 %)

Воздержались- 0

Решение принято большинством голосов.

По седьмому вопросу повестки дня постановили утвердить порядок и обслуживание шлагбаумов.

По ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ повестки дня:

Возмещение расходов на электроэнергию МОП.

За- 6712,5 кв.м. (100%)

Против- 0

Воздержались- 0

Решение принято единогласно.

По восьмому вопросу повестки дня постановили возмещать расходы на электроэнергию МОП.

По девятому вопросу повестки дня:

Возмещение расходов по водоснабжению МОП.

За- 6712,5 кв.м. (100%)

Против- 0

Воздержались- 0

Решение принято единогласно.

По девятому вопросу повестки дня постановили возмещать расходы по водоснабжению МОП.

По десятому вопросу повестки дня:

Проведение работ по индивидуальному утеплению за счет средств собственников жилых помещений.

За-6248,85 кв.м (93,1 %)

Против- 337,9 кв.м. (5,03%)

Воздержались- 125,75 кв.м. (1,87%)

Решение принято большинством голосов.

По десятому вопросу повестки дня постановили проведение работ по индивидуальному утеплению за счет средств собственников жилых помещений.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение установки дверей в пожарных проходах подъездов за счет средств резервного фонда и содержания жилья. Цену и подрядчика оставить на усмотрение председателя правления Товарищества.

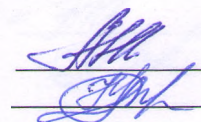
За- 6712,5 кв.м. (100%)

Против- 0

Воздержались- 0

Решение принято единогласно.

По одиннадцатому вопросу повестки дня постановили установить двери в пожарных проходах подъездов за счет средств резервного фонда и содержания жилья. Цену и подрядчика оставить на усмотрение председателя правления Товарищества.



По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утверждение годового плана работы по ремонту и содержанию общего имущества МКД на 2019 год.

За-6712,5 кв.м. (100%)

Против- 0

Воздержались- 0

Решение принято единогласно.

По двенадцатому вопросу повестки дня затвердили годовой план работы по ремонту и содержанию общего имущества МКД на 2019 год.

По тринадцатому вопросу повестки дня :

Утверждение отчета о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД на 2019 год.

За-6712,5 кв.м. (100%)

Против- 0

Воздержались- 0

ч

Решение принято единогласно.

По тринадцатому вопросу повестки дня принято решение утвердить отчет о выполненных работах по ремонту и содержанию общего имущества МКД на 2019 год.

Приложение; лист голосования на 12 листах.

